

4526827

## УТВЕРЖДЁН

приказом Федерального агентства  
научных организаций  
от 30.07.2014 № 430

### Устав федерального государственного унитарного предприятия «Управление служебными и жилыми зданиями»

#### I. Общие положения

1. Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление служебными и жилыми зданиями» (далее — Предприятие) создано в соответствии с приказом Министерства здравоохранения СССР от 08.09.1986 № 1195, приказом Академии медицинских наук СССР от 29.09.1986 № 125 и переименованного приказом Российской академии медицинских наук от 10.01.2003 № 3 «О переименовании предприятий РАМН».

В соответствии с Федеральным законом от 27 сентября 2013 г. № 253-ФЗ «О Российской академии наук, реорганизации государственных академий наук и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 2591-р Предприятие передано в ведение Федерального агентства научных организаций (далее — ФАНО России).

2. Фирменное наименование Предприятия:  
полное — Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление служебными и жилыми зданиями»;  
сокращённое — ФГУП «УСиЖЗ».

3. Предприятие является коммерческой организацией.

4. Предприятие является организацией, подведомственной ФАНО России.

Учредителем и собственником имущества Предприятия является Российская Федерация.

Функции и полномочия учредителя Предприятия от имени Российской Федерации осуществляет ФАНО России.

Функции и полномочия собственника имущества, переданного Предприятию, осуществляют уполномоченные федеральные органы

исполнительной власти в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в банках и других кредитных организациях, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование и указание на место нахождения унитарного предприятия.

Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием (в том числе на языках народов Российской Федерации и (или) иностранном языке), собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несёт ответственности по обязательствам Российской Федерации, а Российская Федерация не несёт ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Место нахождения Предприятия: Российская Федерация, 125315, город Москва, улица Часовая, дом 27/12;

9. Предприятие приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

10. Предприятие не имеет филиалов и представительств.

11. В своей деятельности Предприятие руководствуется законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

12. Устав Предприятия и вносимые в него изменения утверждаются ФАНО России и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

## II. Цели и предмет деятельности Предприятия

13. Целями деятельности Предприятия являются:

а) обеспечение сохранности имущества Федерального агентства научных организаций и подведомственных ему организаций;

б) научно-техническое и хозяйственное обслуживание научных учреждений, центров филиалов и организаций ФАНО России, удовлетворение их потребностей в области социальной сферы;

в) осуществление управленческих функций по централизованному комплексному обеспечению эксплуатации, организации выполнения работ и оказания услуг, связанных с техническим обслуживанием, надлежащим содержанием, ремонтом, реконструкцией и строительством объектов науки, научного обслуживания и социальной сферы Федерального агентства научных организаций;

г) предоставление коммунальных и сервисных услуг;

д) организация социально-бытового обслуживания в интересах ФАНО России и подведомственных ему организаций;

е) получение прибыли.

14. Для достижения уставных целей Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

1) комплексное эксплуатационно-техническое обслуживание зданий, сооружений и помещений, находящихся на балансе Предприятия;

2) проведение работ по своевременному текущему ремонту зданий и сооружений, а также работ по их восстановительному и капитальному ремонту, реконструкции и техническому перевооружению;

3) обеспечение материально -технического снабжения, правильного использования и учета хозяйственных, ремонтно-строительных материалов, оборудования, инвентаря, инструментов, спецодежды и др.;

4) обеспечение граждан и организаций, занимающих жилые и нежилые помещения в закрепленных за Предприятием зданиях и сооружениях, коммунальными услугами;

5) предоставление гостиничных услуг;

6) сдача в аренду в установленном порядке временно неиспользуемых нежилых помещений;

7) предоставление жилых помещений по найму;

8) оказание услуг по организации и ведению ведомственного учета объектов недвижимости государственных предприятий и организаций, находящихся в ведении ФАНО России;

9) оказание консультационных и информационных услуг;

10) оказание посреднических услуг;

11) складские услуги;

12) ремонт и обслуживание автомобильной техники;

- 13) оказание инжиниринговых услуг, в том числе проектный, технологический и строительный инжиниринг;
- 14) оказание услуг по обслуживанию зданий и сооружений;
- 15) строительная деятельность;
- 16) выполнение функций заказчика-застройщика объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта, включая объекты ФАНО России и подведомственных ей организаций, в том числе при выполнении заказов с финансированием из средств федерального бюджета;
- 17) разработка и реализация инвестиционных программ, осуществление инвестиционной деятельности, в соответствии с действующим законодательством;
- 18) строительство и эксплуатация объектов, в том числе с использованием радиоактивных источников излучения;
- 19) оказание спортивно-оздоровительных услуг;
- 20) производственная и торгово-закупочная деятельность;
- 21) оказание маркетинговых услуг;
- 22) рекламно-издательскую деятельность;
- 23) организация и проведение выставок, выставок-продаж;
- 24) оказание услуг общественного питания;
- 25) регистрация и снятие с регистрационного учета граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства по месту их пребывания.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

15. Право Предприятия осуществлять деятельность, на занятие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Предприятия с момента её получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока её действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### III. Имущество Предприятия

16. Имущество Предприятия находится в федеральной собственности, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

17. Право на имущество, закреплённое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законом или не установлено решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретённое им за счёт полученной прибыли, являются федеральной собственностью и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

18. Размер уставного фонда Предприятия составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Уставный фонд Предприятия может формироваться за счёт денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

19. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируются законодательством Российской Федерации.

20. Источниками формирования имущества Предприятия являются:  
имущество, переданное Предприятию по решению собственника;  
доходы Предприятия от его деятельности, в том числе дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;

заёмные средства, полученные в установленном законом порядке, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;

целевое бюджетное финансирование;

иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

21. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества Предприятия.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества Предприятия.

Предприятие не вправе без согласия собственника имущества Предприятия совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества.

Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность директора Предприятия, определяемая в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», не может совершаться Предприятием без согласия собственника имущества Предприятия.

Решение о совершении крупной сделки, критерии которой определены Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», принимается с согласия собственника имущества Предприятия.

Предприятие вправе осуществлять в установленном порядке заимствования только по согласованию с собственником имущества Предприятия объема и направлений использования привлекаемых средств.

Распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями, осуществляется Предприятием только с согласия собственника имущества Предприятия.

Права на земельные участки, предоставленные Предприятию, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им уставной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

23. Прибыль Предприятия используется в соответствии с программой деятельности Предприятия в следующих целях:

- а) покрытия расходов Предприятия;
- б) формирования доходов федерального бюджета;
- в) внедрения, освоения новой техники и технологий, проведения мероприятий по охране труда и окружающей природной среды;
- г) создания фондов Предприятия;

- д) развития и расширения финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, пополнения оборотных средств;
- е) строительства, реконструкции и обновления основных средств;
- ж) проведения научно-исследовательских работ, изучения конъюнктуры рынка, потребительского спроса, маркетинга;
- з) рекламы продукции и услуг Предприятия;
- и) приобретения и строительства (долевого участия) жилья для работников Предприятия.

24. Предприятие распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов, других обязательных платежей и перечисления в федеральный бюджет части прибыли Предприятия, в соответствии с программой деятельности Предприятия.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

25. Предприятие имеет право образовывать из прибыли, остающейся в его распоряжении, также следующие фонды:

резервный фонд, средства которого используются исключительно на покрытие убытков Предприятия;

социальный фонд, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников Предприятия, в том числе на профилактику профессиональных заболеваний;

жилищный фонд, средства которого используются на приобретение и строительство (долевое участие) жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

фонд материального поощрения, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия.

Размер, порядок формирования и использования средств указанных фондов устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### IV. Права и обязанности Предприятия

26. Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые

не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

27. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) создавать филиалы и представительства по согласованию с ФАНО России;

б) утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

в) заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;

г) приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счёт имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

д) передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

е) осуществлять внешнеэкономическую деятельность в установленном порядке;

ж) устанавливать цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию, товары, продукты переработки, отходы производства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

и) планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из программы деятельности Предприятия, утверждаемой в установленном порядке, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

к) определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

л) устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращённый рабочий день (рабочую неделю) и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации, вводить гибкие графики работы;

м) определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;



и) устанавливать и пересматривать в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации нормы труда и сдельные расценки;

о) получать и использовать денежные средства и материальные ценности, в том числе объекты недвижимости, оборудование, транспортные средства и другое имущество в установленном порядке;

п) вести от своего имени переписку с органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции Предприятия;

р) участвовать в деятельности ассоциаций и иных объединений в установленном порядке;

с) владеть, пользоваться и распоряжаться результатами научной и научно-технической деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

т) осуществлять страхование имущества;

у) участвовать в проводимой органами местного самоуправления работе по экономическому и социальному развитию территории;

ф) направлять в установленном порядке работников в командировки, на учёбу и стажировки.

28. Предприятие обязано:

а) выполнять утверждённую в установленном порядке программу деятельности Предприятия, а также показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

б) обеспечивать своевременно и в полном объёме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причинённый их здоровью и трудоспособности;

г) обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

д) ежегодно перечислять в федеральный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в установленном порядке;

е) осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести финансовую, налоговую, статистическую и иную отчётность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчётов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- ж) ежегодно проводить аудиторские проверки;
- з) предоставлять федеральным органам исполнительной власти информацию (в том числе необходимую для ведения реестра федерального имущества) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- и) осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- к) хранить предусмотренные законодательством Российской Федерации документы;
- л) разрабатывать и ежегодно представлять в Федеральное агентство научных организаций на утверждение программу деятельности Предприятия в установленном порядке;
- м) обеспечивать сохранение, поддержание и обновление научно-технической базы, техническое перевооружение основных фондов;
- н) использовать по целевому назначению имущество, закреплённое за Предприятием, а также земельные участки;
- о) повышать показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;
- п) нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, расчётных, налоговых и иных обязательств, а также установленных законодательством Российской Федерации правил, связанных с хозяйственной деятельностью;
- р) возмещать ущерб, причинённый нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- с) обеспечивать в соответствии с уставными целями и в пределах своей компетенции защиту и сохранность конфиденциальной информации, сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну, управленческих и финансовых документов, документов по личному составу, в установленном порядке передавать их на архивное хранение.

29. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несёт обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## V. Управление Предприятием

30. Предприятие возглавляет директор, назначаемый на эту должность руководителем ФАНО России в установленном порядке.

Права и обязанности директора, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством, а также трудовым договором, заключаемым с ФАНО России.

Изменение и прекращение трудового договора с директором осуществляется ФАНО России в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации.

31. Директор действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за её пределами.

Директор действует на принципе единоначалия и несёт ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключённым с ним трудовым договором.

Директор признается заинтересованным в совершении Предприятием сделки в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

32. Компетенция заместителей директора Предприятия устанавливается директором Предприятия.

Заместители директора действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором Предприятия.

33. Взаимоотношения работников и директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и коллективным договором.

34. Состав и объём сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются директором Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## VI. Филиалы и представительства

35. Предприятие по согласованию с Федеральным агентством научных организаций может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за её пределами с соблюдением

требований законодательства Российской Федерации, законодательства иностранных государств по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несёт ответственность за их деятельность.

36. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах и вносимые в них изменения утверждаются Предприятием.

37. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

38. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности директором Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им директором Предприятия.

## VII. Реорганизация и ликвидация Предприятия

39. Реорганизация и ликвидация Предприятия производится по решению Правительства Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В случаях, установленных федеральным законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

40. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими ФАНО России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Распоряжение имуществом Предприятия, оставшимся после удовлетворения требований кредиторов в случае его ликвидации, осуществляется собственником имущества Предприятия.

41. В случае реорганизации и ликвидации Предприятия принимаются меры для обеспечения сохранности имеющихся на Предприятии данных, содержащих научную и научно-техническую информацию, документированную информацию с ограниченным доступом, а также документов по личному составу.

При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

42. Предприятие считается реорганизованным или ликвидированным с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

Межрайонная инспекция ФНС России № 46  
125411, Москва

Исключительная компетенция по предмету рассмотрения  
в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2010 № 1343-ПП

22 ДЕК 2014

ИНН 77037739544446

КПП 77147748078526

Сведения об объекте обременения и о расчете рублевого  
эквивалента в иностранной валюте



СПЕЦИАЛИСТ 1-го РАЗРЯДА

С. С. СЕДИНОВА



Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 13  
(тринадцать) листах